

Palyam

Hybrid Industrial Complex

ارتباط با ما

منو اصلی



۱

مشخصات پروژه
و فرودگاه

۲

موقعیت

۳

تصاویر و ویدیو

۴

تور مجازی
coming soon

۵

نقشه و موجودی سوله

۶

امکانات

۷

تجاری

۸

اقامتی، اداری

۹

ارتباط با ما



مشخصات پروژه

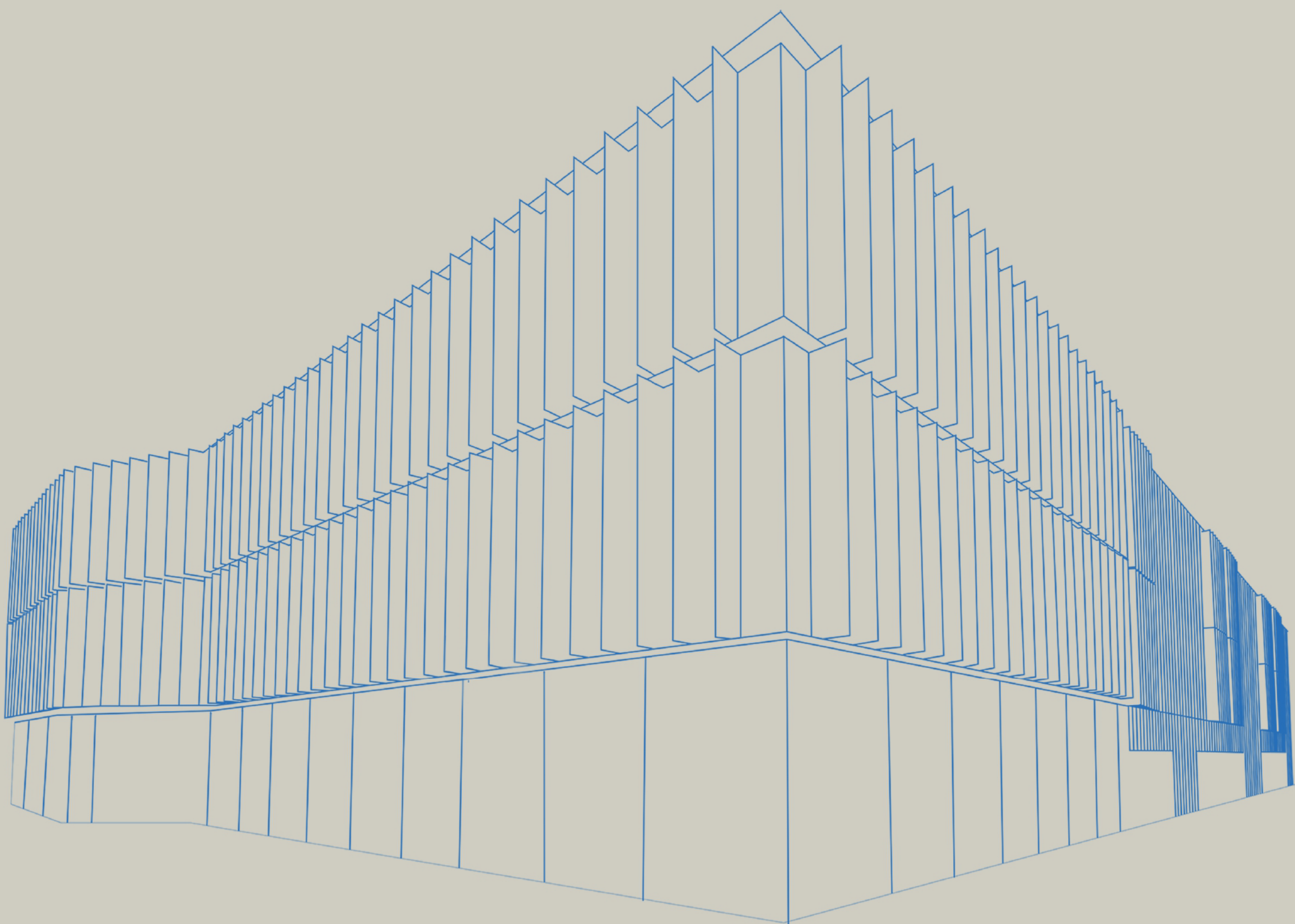
۱

پروژه مجتمع صنعتی، تجاری و اداری پیام:

بخش صنعتی

این مجتمع در زمینی به مساحت ۱۴،۳۶۵ مترمربع شامل ۴۴ سوله صنعتی در سه طبقه مجزا و به متراژ ۸۲۵ مترمربع (هر طبقه ۲۷۵ مترمربع) در مرحله ساخت است. هریک از سوله ها دارای فضای مستقل اداری میباشد

- صنایع برق الکترونیک، مخابرات و کامپیوتر
- صنایع غذایی، دارویی، آرایشی و بهداشتی
- صنایع سلامت، تجهیزات پزشکی و ورزشی
- صنایع ماشین آلات، تاسیسات و روشنایی
- لوازم خانگی، تجهیزات ورزشی و کودک
- صنایع نفت پتروشیمی، نیروگاهی، فرودگاهی



مشخصات فرودگاه



هدف تأسیس:

- فرآوری کالا، انبارداری 
- صنایع ICT و صادرات 
- خدمات سردخانه‌ای 
- حمل و نقل بار هوایی و پستی 

- قرار گرفتن در مسیر تلاقی ۱۳ استان 
- حضور گمرک استان البرز 
- وجود حدود ۲۵ میلیون نفر از جمعیت کشور در مجاورت فرودگاه 
- طول باند فرودگاه ۴۱۵۰ عرض باند ۶۰ متر و مقاومت باند ۷۵ pcm است 
- مزیت قانونی معافیت ارزش افزوده 
- جواز، بهره برداری و گواهی تولید 

همزمان نزدیکترین فاصله با تهران و بیشترین امکانات ارتباطی را در خود جای داده است، این منطقه در حال تبدیل شدن به منطقه آزاد تخصصی حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات است و برای حضور شرکت های بزرگ داخلی و شرکتهای فناورانه خارجی در حال طراحی شدن در قالب یک کریدور بین المللی است



موقعیت

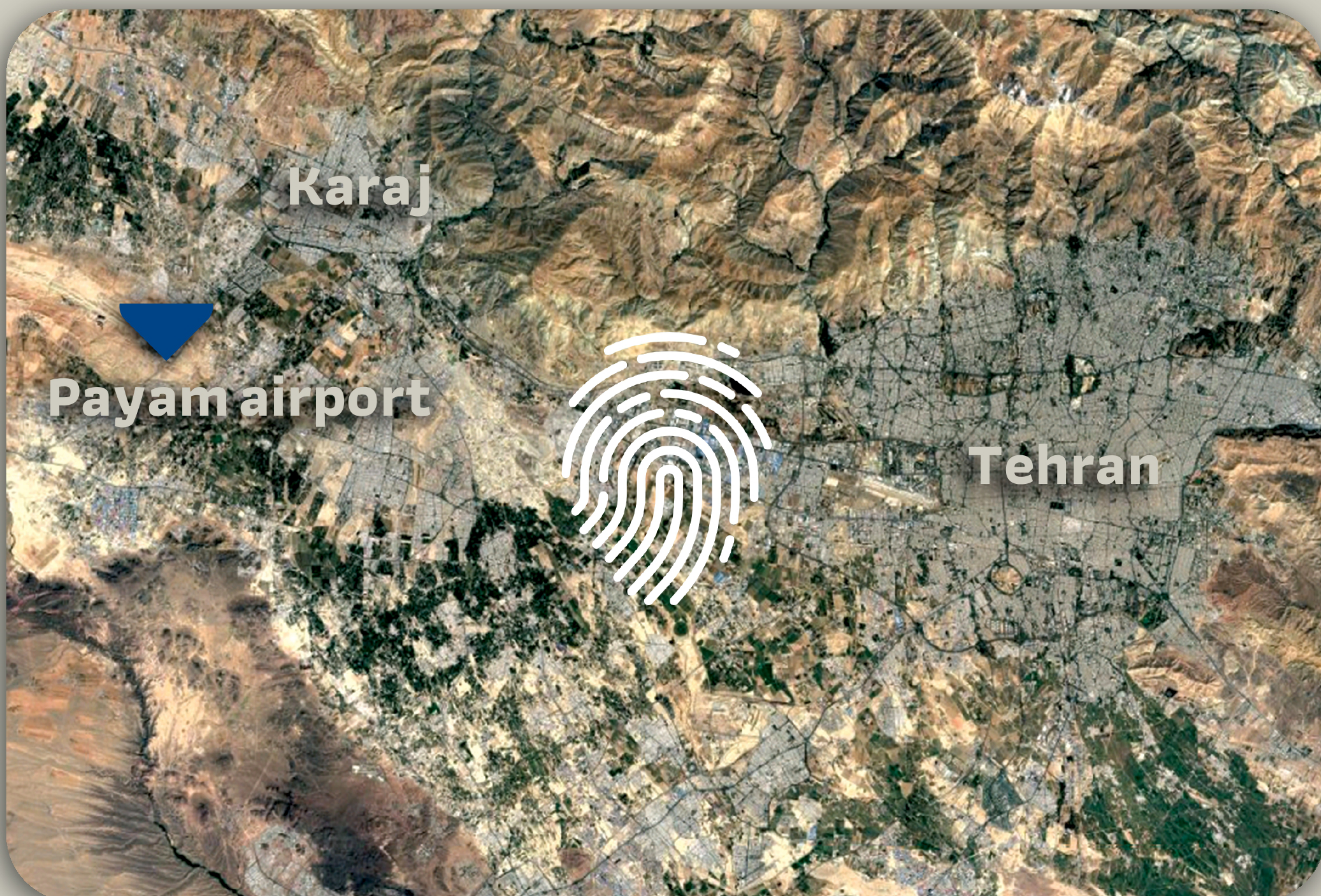
۲

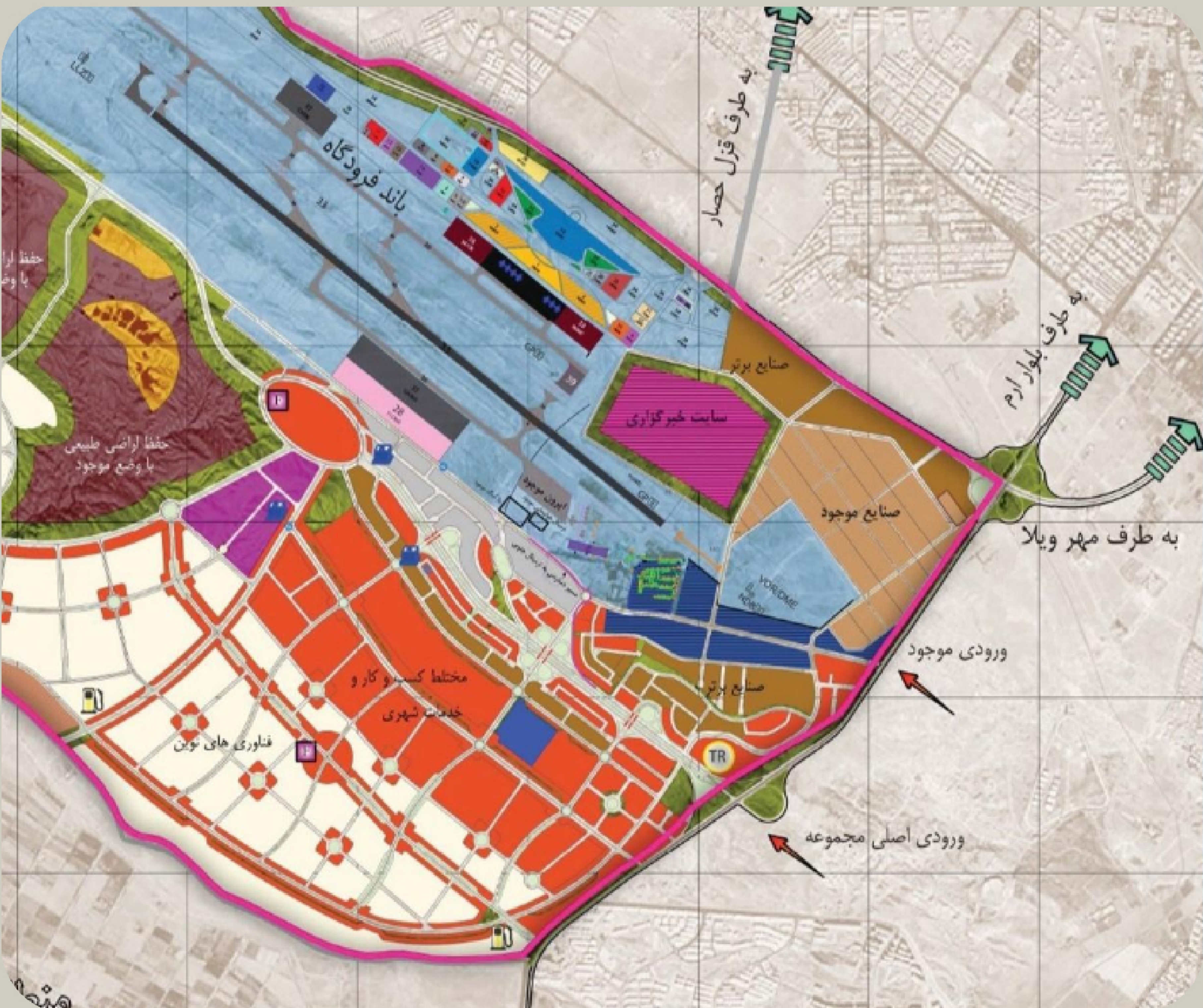
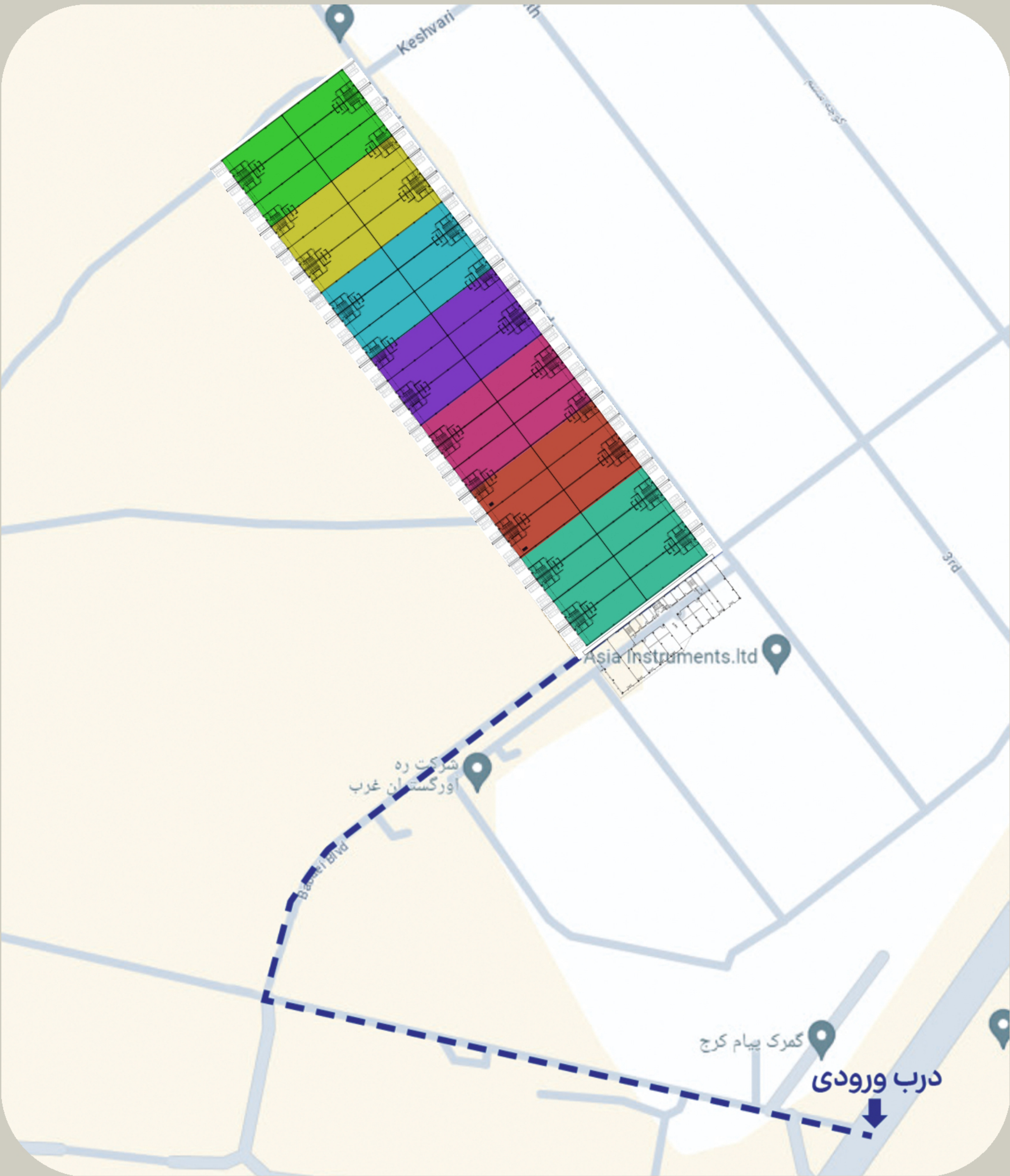


کرج - مهرشهر، انتهای بلوار ارم، فرودگاه بین المللی و منطقه ویژه اقتصادی پیام، فاز یک، خیابان بابایی، خیابان دوم، مجتمع صنعتی هیبرید پیام

منطقه ویژه اقتصادی پیام مجموعه ای در استان البرز
در جنوب غربی شهر کرج و در منطقه مهر شهر
با فاصله ۳۵ کیلومتری از شهر تهران و
متعلق به وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات است.

این منطقه نزدیکترین منطقه ویژه اقتصادی ایران
به شهر تهران و دارای بیشترین امکانات ارتباطی در بین مناطق اقتصادی کشور است.
پیام، کریدور بین المللی تخصصی حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات
برای حضور شرکت های بزرگ داخلی و شرکت های فناورانه خارجی است





تصاویر

۳





تور مجازی

۴



با کلیک روی تور میتونید در فضا های
مختلف پروژه حرکت کنید

هر بخش به صورت مجزا توضیح داده
شده

با کلیک روی هر محیط میتونید اطلاعات
مربوط به بخش رو ببینید





۳۶۰°Tour



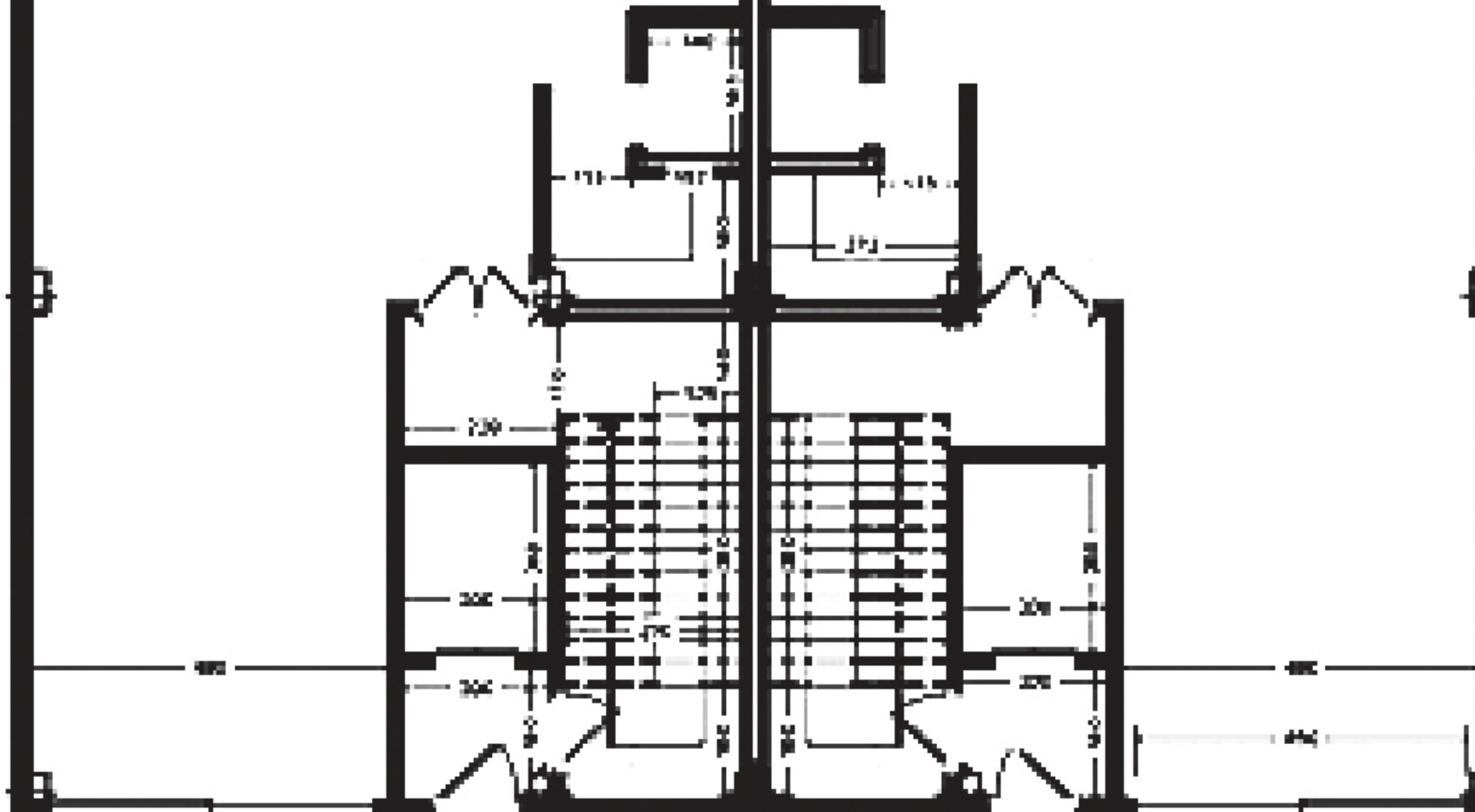
تور مجازی



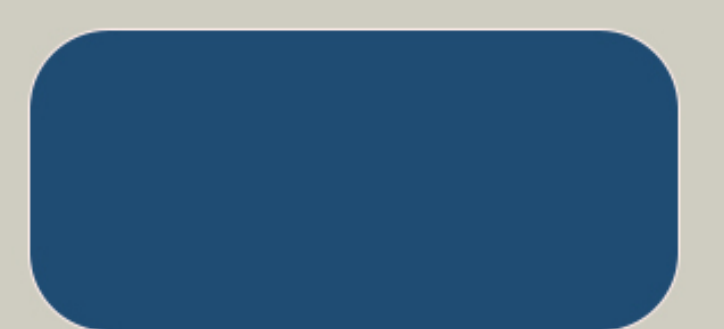


۲۳	۱
۲۴	۲
۲۵	۳
۲۶	۴
۲۷	۵
۲۸	۶
۲۹	۷
۳۰	۸
۳۱	۹
۳۲	۱۰
۳۳	۱۱
۳۴	۱۲
۳۵	۱۳
۳۶	۱۴
۳۷	۱۵
۳۸	۱۶
۳۹	۱۷
۴۰	۱۸
۴۱	۱۹
۴۲	۲۰
۴۳	۲۱
۴۴	۲۲

سوله صنعتی	سوله صنعتی
مساحت کل 680 m ²	مساحت کل 680 m ²
مساحت کل طبقه 275 m ²	مساحت کل طبقه 275 m ²
مساحت مفید سالن 250 m ²	مساحت مفید سالن 250 m ²

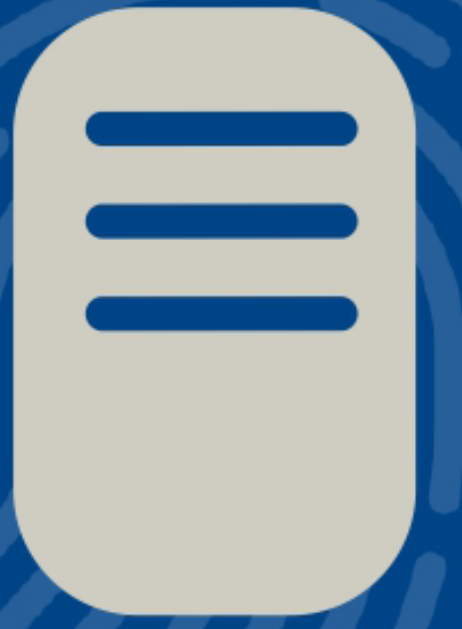


فروخته شده

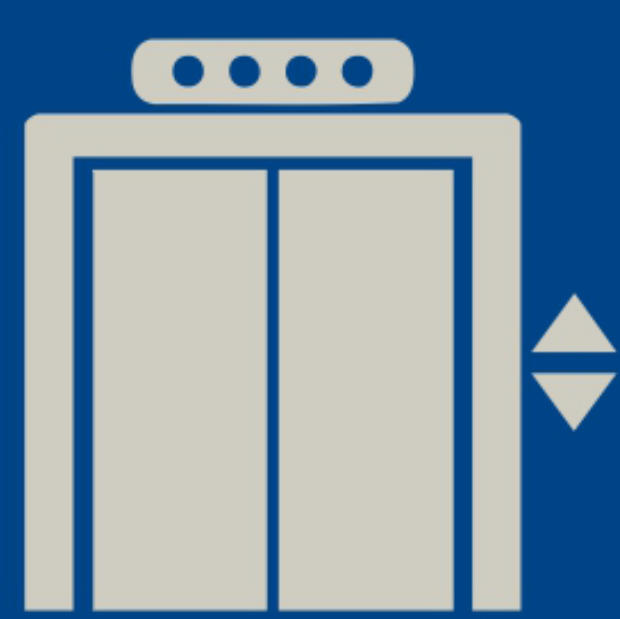


رزرو شده





3 ~



بخش اداری، تجاری و اقامتی

بار انداز به مساحت ۵۰ متر

فضای جاگذاری موتور دیزل

برق سه فاز در هر طبقه

آسانسور باری

قابلیت شخصی سازی

سند مجزا برای هر طبقه

ارتفاع سقف تا ۴ متر



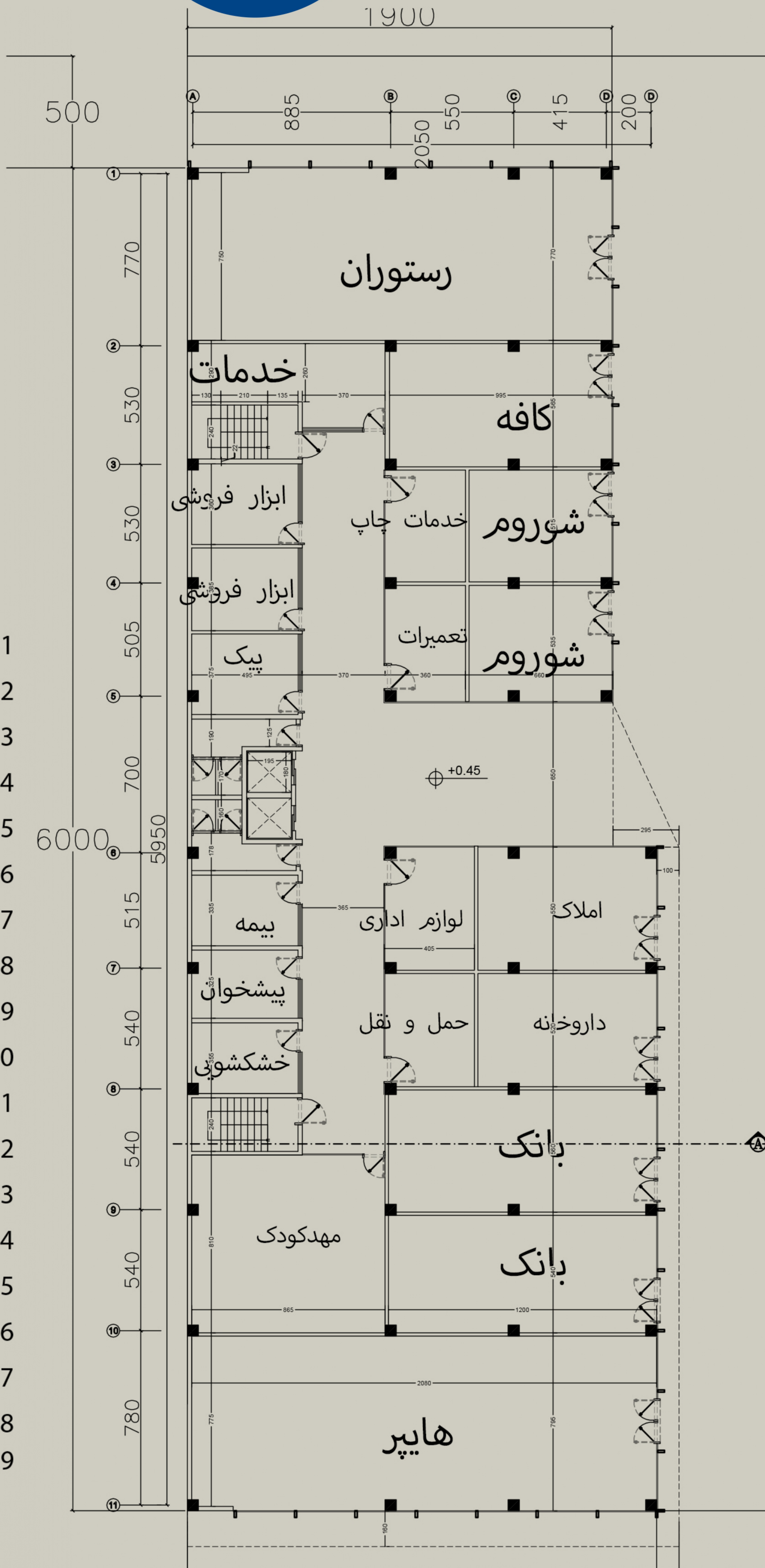
مزایای مجتمع صنعتی خدماتی پیام

- مستقر در فاز ۱ منطقه اقتصادی پیام
- نزدیکی به درب اصلی و همجواری با برندها و شرکت های معتبر تجاری
- برخورداری از مجوز بهره برداری در حوزه های صنعتی مختلف
- برخورداری از کلیه انشعابات تاسیساتی صنعتی
- مساحت کم قطعات و سوله ها جهت سرمایه گذاری اقتصادی
- امکان استفاده از سوله های سه طبقه یا تجمیع سوله ها
- دارای امکانات رفاهی و خدماتی اشتراکی
- دارا بودن مجوز انبار اختصاصی
- دارای آسانسور باربر صنعتی با ظرفیت ۱۶ نفر (۱۶۰۰ کیلوگرم)
- قابلیت تفکیک اجاره زمین هر سوله به تفکیک طبقات
- مزیت قانونی معافیت ارزش افزوده
- قرار گرفتن در مسیر تلاقی ۱۳ استان کشور
- ارزش اجاره نسبت به نرخ اجاره زمین در سال موجود





1. رستوران
2. کافه
3. خدمات
4. خدمات چاپ
5. ابزار فروشی
6. شوروم
7. پیک
8. بیمه
9. پیشخوان
10. خشکشویی
11. مهدکودک
12. هایپر مارکت
13. بانک
14. داروخانه
15. املاک
16. حمل و نقل
17. فروشگاه لوازم اداری
18. تعمیرات
19. باشگاه ورزشی





1. رستوران

2. کافه

3. خدمات

4. خدمات چاپ

5. ابزار فروشی

6. شوروم

7. پیک

8. بیمه

9. پیشخوان

10. خشکشویی

11. مهدکودک

12. هاپر مارکت

13. بانک

14. داروخانه

15. املاک

16. حمل و نقل

17. فروشگاه لوازم اداری

18. تعمیرات

19. باشگاه ورزشی



مزایای مجتمع صنعتی خدماتی پیام

- اولین ساختمان تجاری اداری مستقل در منطقه ویژه اقتصادی پیام
- دارای ۲۶ واحد با مساحت ها متنوع
- ۲۱۰ متر تا ۹۵ متر مربع

واحد های اقامتی به منظور ارتقا سطح خدمات و آسایش فعالان اقتصادی مجتمع طراحی شده اند، تا بهره وری و رفاه بیشتری را به ارمغان بیاورند.



ارتباط با ما
contact us

 **payamcomplex.com**

 **co.maham**

 **میدان هروی**

 **۰۲۱ ۲۲۹ ۴۲ ۷۴۲**

